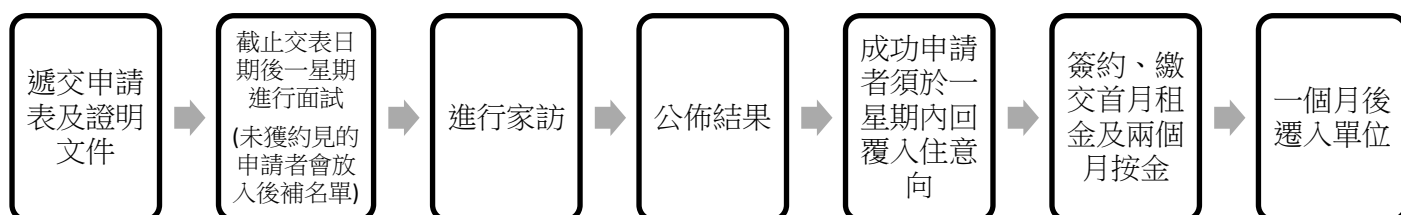


循道衛理觀塘社會服務處
社會房屋共享計劃
計劃簡介及須知

計劃地址	牛頭角定業街唐三樓（一戶） 大廈未有升降機設施
單位面積	約 270 平方呎
單位配套	<ul style="list-style-type: none"> ● 大廈有大閘 ● 提供房間內一部冷氣機、沖涼電熱水爐、抽氣扇 ● 由中華電力贊助購買電器資助，港幣 1,000 元正
其他支援	<ul style="list-style-type: none"> ● 一次性搬遷津貼金額（須向關愛基金申請及符合入息限額上限） 2-3 人 7,028 元
申請資格	<p>必須符合以下所有條件：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 正輪候公屋三年或以上的家庭； ● 有迫切過渡性住屋需要的家庭； ● 有全職工作或已申請綜合社會保障援助； ● 三人家庭，有 12 歲以下子女的家庭優先
所需遞交之文件	<ol style="list-style-type: none"> 1. 已填妥之申請表； 2. 家庭成員身份證明文件； 3. 輪候公屋超過三年之證明文件（俗稱藍卡）； 4. 住址證明（如租約、租單）； 5. 最近三個月經濟狀況證明（如綜援／收入證明糧單）； 6. 最近銀行存摺／月結單 <p>**申請人如未能提交所需文件，將影響申請**</p>
每月租金	租戶家庭總入息的 25%，唯上限相等於租戶人數於綜合社會保障援助的最高租金津貼水平（以較低者為準）： 3 人：\$4,955
居住期	最長兩年，「租約」需簽訂最少一年，及繳交 2 個月按金
入伙日期	2020 年 7 月（以交樓期為準）
申請方法	以郵寄／傳真／親身方法遞交申請表及證明文件
結果公佈	2020 年 5 月 30 日前（2020 年 5 月 21 日 6pm 截止收表） 沒有收到通知則當落選論

申請及審批流程



常見問題

1. 除租金外，須要繳付按金及其他收費嗎？水電費用如何計算？

入住需繳付按金(2個月)。另需繳付打釐印費用，即租約的印花稅。每個單位均有獨立的水電錶，按月結單作準。

2. 現正居住其他共享房屋計劃，可以申請此計劃嗎？

現正居住非社聯提供的共享房屋項目之人士，可以申請本項目。

3. 假如機構提供的傢俬電器有損壞，入住後如出現滲水、塞馬桶等情況，責任誰屬？

住戶有責任維護及小心使用單位內附設傢俱電器，如有損壞恕未能更換；是次服務計劃著重鄰里互助，鼓勵用者參與，貢獻自己所長及技能，單位內一些簡單維修如水龍頭、換燈膽、塞馬桶等，請住戶自行處理或邀請鄰里支援；如屬結構性項目，如牆壁滲水，會由機構聯絡社聯跟進。

4. 單位使用有何要求？

- 只限居住用途
- 不可在單位內飼養寵物
- 不可在單位內吸煙
- 不可進入或使用天台
- 訪客不能留宿

5. 租戶在居住上遇到問題，可以如何聯繫機構？

租戶有任何需要及疑難可以電話聯絡負責職員，職員會定期上門進行探訪，以了解住戶的居住狀況並作出支援。

6. 租約期及退租通知期是多少？會否退回按金？提供的傢俱可以帶走嗎？

- 「租約」為期 1 年，退租的通知期為 3 個月，若租戶無法履行雙方簽訂的協議要求，機構可以更短時間終止租約。除因獲編配公屋而需於首年遷出外，如早於上述時間前遷出，亦需繳付全期租金。
- 按金能否退還，將視乎單位的損耗程度。完成檢查單位後，所餘之按金將於 7 日內退還。
- 單位提供之傢俱不能帶走。

7. 住宿期滿後，仍未獲得公屋編配，租戶可有甚麼選擇？

是次服務計劃提供過渡性房屋，對象為已輪候公屋超過三年之家庭，期望即時減輕其經濟負擔及生活壓力，若住宿期滿後，住戶仍未獲配公屋，租戶需尋覓其他居所。過程中機構會盡力提供協助，機構於計劃完結前六個月開始，與住戶一同規劃往後的居住模式，加強遷出後之適應能力。

8. 申請及查詢

循道衛理觀塘社會服務處 特別服務
地址：九龍牛頭角道 251 號花園大廈百靈樓地下
電話：5429 7986 王先生

中心開放時間：
星期一至五：上午 10:00 至下午 1:00、下午 2:00 至 6:00
星期六：上午 10:00 至下午 1:00